



## ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

Período Anual de Sesiones 2022-2023  
Sala “Miguel Grau Seminario” del Palacio Legislativo/Plataforma Microsoft Teams  
Lunes 6 de marzo de 2023

### Resumen de acuerdos:

- **Se aprobó, por unanimidad, las actas correspondientes a la séptima sesión ordinaria del 21 de noviembre de 2022 y las actas de las sesiones extraordinarias segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima y décima primera.**
- **Se aprobó, por unanimidad, la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, para ejecutarlos acuerdos.**

---

En la Sala Miguel Grau Seminario del Congreso de la República y desde la plataforma Microsoft Teams, siendo las 16 horas con 12 minutos del lunes 6 de marzo del 2023, verificando que se contaba con el quórum reglamentario, que para la presente sesión era de 8 congresistas, la congresista ACUÑA PERALTA, María Grimaneza PRESIDENTA de la Comisión, dio inicio a la Octava sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción correspondiente al periodo anual de sesiones 2022–2023 segunda legislatura, con la asistencia de los congresistas titulares ESPINOZAVARGAS, Jhaec Darwin; CORDERO JON TAY, Luis Gustavo; ALVA ROJAS, Carlos Enrique; ARRIOLA TUEROS, José Alberto; AMURUZ DULANTO, Yéssica Rosselli; BELLIDO UGARTE, Guido; CHACÓN TRUJILLO, Nilza Merly; ECHAÍZ DE NUÑEZ IZAGA, Gladys Margot; FLORES RUÍZ, Víctor Seferino; JUÁREZ CALLE, Heidy Lisbeth; KAMICHE MORANTE, Luis Roberto; MOYANO DELGADO, Martha Lupe; PALACIOS HUÁMAN, Margot; PAREDES CASTRO, Francis Jhasmina y TRIGOZO REÁTEGUI, Cheryl.

Se dio cuenta de la licencia de la señora congresista: YARROW LUMBRERAS, Norma Martina.

### I. ACTA



LA PRESIDENTA sometió a consideración de los miembros de la Comisión las actas correspondientes a la séptima sesión ordinaria del 21 de noviembre de 2022. Actas de las sesiones extraordinarias segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima y décima primera. Sometidas a votación las actas fueron aprobadas por unanimidad.

## II. DESPACHO

LA PRESIDENTA comunicó que, a través de los correos institucionales se había enviado el reporte de los documentos recibidos y remitidos correspondiente al periodo comprendido entre el 18 de noviembre de 2022 al 3 de marzo del 2023, así como de los proyectos de Ley ingresados durante el mismo periodo. Añadió que los congresistas que quisieran tomar conocimiento de esos documentos se sirvieran solicitarlo a la secretaria técnica.

## III. INFORMES

LA PRESIDENTA cedió el uso de la palabra a los congresistas para que realicen su informe. No habiendo intervenciones paso a la siguiente estación.

## IV. PEDIDOS

LA PRESIDENTA cedió el uso de la palabra a los congresistas presentes, solicitándoles se registren a través del chat de la plataforma virtual y levantando la mano presencialmente, solicitando la palabra la congresista JUÁREZ CALLE, Heidy Lisbeth quien solicito pronta intervención ante las fuertes lluvias que viene ocurriendo en su región Piura. No habiendo más intervenciones paso a la siguiente estación.

## V. ORDEN DEL DÍA

LA PRESIDENTA indicó que, único punto de la agenda tenemos la invitación a la señora ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, HANIA PÉREZ DE CUÉLLAR LUBIENSKA para que informe:

- Acciones inmediatas que impulsar el sector Vivienda, Construcción y Saneamiento.



## COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

- ¿Cuáles son las propuestas para reactivar los proyectos de saneamiento de agua y desagüe paralizados?
- Proyectos y acciones inmediatas que se tiene para garantizar el abastecimiento de Agua potable para el país, en especial de Lima.
- Propuestas para modernizar la gobernanza de las Empresas Prestadoras de Servicios de Saneamientos las E.P.S.
- Situación de los programas de Vivienda y a que sectores está dirigido.
- Propuestas para reactivar el sector construcción en el corto plazo.
- Medidas que está tomando para impulsar la ejecución presupuestaria en el presente año.

LA PRESIDENTA: cedió el uso de para palabra a la señora ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, HANIA PÉREZ DE CUÉLLAR LUBIENSKA, para que realicen la exposición materia de la invitación, iniciando su elocución, saludo, agradeció a los señores congresistas y se comprometió con todo su equipo a trabajar de manera articulada con el Congreso y los gobiernos regionales, realizando su exposición con el apoyo de un power point, el cual es parte de esta acta; la ministra cedió el uso de la palabra a los señores HERNANDO JESÚS NAVARRO FRANCO Viceministro de Vivienda y Urbanismo y HUGO MILKO ORTEGA POLAR Viceministro de Construcción y Saneamiento.

LA PRESIDENTA, agradeció la exposición y cedió el uso de la palabra a los señores congresistas que dese en participar con sus preguntase inquietudes, intervinieron los congresistas: PAREDES CASTRO, Francis Jhasmina; BELLIDO UGARTE, Guido; CHACÓN TRUJILLO, Nilza Merly; TRIGOZO REÁTEGUI, Cheryl; FLORES RUÍZ, Víctor Seferino; MOYANO DELGADO, Martha Lupe; ALVA ROJAS, Carlos Enrique; JUÁREZ CALLE, Heidy Lisbeth y CORDERO JON TAY, Luis Gustavo y al congresista REVILLA VILLNUEVA, César Manuel.

LA PRESIDENTA, aprovecho antes de realizar sus preguntas de ceder el uso de la palabra al señor MARCIAL LOPEZ GUEVARA Presidente de Frente Único de Pobladores de la Quebrada de Retamal en el distrito de Pachacamac, Lima, quien manifestó que tienen viviendo como



poseionarios más de 20 años y están buscando ser escuchados ante la problemática que tienen para sus proyectos de agua y alcantarillado.

LA PRESIDENTA manifestó la importancia del Ministerio de Vivienda, a la vez, resalto el compromiso del Ministerio ante la necesidad del agua en el país, siendo muy oportuna la evaluación técnica de los funcionarios con el perfil adecuado.

Asimismo hizo de su conocimiento que las intervenciones de los señores congresistas en el Ministerio, es el clamor de los pobladores del país que recogen todos los congresistas, cuando viajan a sus regiones.

Señaló también que el presupuesto se descentralice, ya que las autoridades locales conocen la verdadera necesidad de la población, que se viabilicen proyectos que cumplan con los requisitos requeridos, a la vez se haga un seguimiento a la Contraloría General de la República, ya que existen muchas obras paralizadas, perjudicando a la población.

LA PRESIDENTA realizó las siguientes preguntas:

1. ¿En qué situación se encuentra los proyectos rurales?
2. ¿Cuántas obras del sector se reactivará en el año 2023?
3. ¿Qué solución está proyectándose en el Ministerio de Vivienda y Construcción respecto al problema de la nueva ciudad de Olmos?
4. ¿Cuál es el presupuesto que tiene cada región?
5. ¿Porque solo en Lambayeque solo se han destrabado tres obras ¿Cuándo en otras regiones se han dado continuidad?
6. ¿Cuál es el estado situacional del proyecto de mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y alcantarillado en la región Lambayeque?
7. ¿En que situación se encuentra el proyecto del mejoramiento de los emisores principales de la ciudad Chiclayo?
8. ¿Qué acciones han tomado referente a la EPS GRAU, sobre el reemplazo de su gerente?
9. ¿Qué acciones se va a tomar con la unidad ejecutora de Tumbes, ya que brinda el servicio sin ser un prestador

LA PRESIDENTA dio la palabra a la señora ministra quine absolvió las preguntas con sus Vice ministros, y los exhorto a que nos haga llegar por escrito la respuesta a las preguntas no



## COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

absueltas y la documentación ofrecida.

LA PRESIDENTA agradeció la exposición a la señora ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, HANIA PÉREZ DE CUÉLLAR LUBIENSKA y los funcionarios que la acompañaron.

Acto seguido, LA PRESIDENTA, solicitó la dispensa de aprobación del acta para ejecutarlos acuerdos. Fue aprobada por unanimidad por los señores congresistas.

En este estado, LA PRESIDENTA levantó la Octava sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda Construcción.

Eran las 20 horas 14 minutos.

Los PPT de exposición de los señores invitados de la sesión desarrollada son parte de la transcripción de esta acta.

**MARIAGRIMANEZA ACUÑAPERALTA**  
Presidenta

**LUIS GUSTAVO CORDERO JONTAY**  
Secretario